

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием
членов ТСЖ «Миллениум»
Протокол № 15 от 31.03.2022г.

**Отчёт о выполнении плана работ ТСЖ «Миллениум»
за период с 01.03.2021г. по 28.02.2022г.**

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственный	Отметка об исполнении
1	Передача сетей водопровода и канализации в муниципальную собственность	До 01.01.2022г.	Председатель правления ТСЖ	Выполнено частично. Сотрудниками управления ЖКХ города проведено обследование сетей водоснабжения и водоотведения, составлен акт технического состояния. По мере выделения средств из бюджета города будут проведены кадастровые работы.
2	Установка новой видеокамеры на въезде во двор, замена старых видеокамер на входе в арку и на угол 1-го подъезда	До 01.01.2022г.	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено в декабре 2021г.
3	Замена и покраска досок на детском городке	До 01.06.2021г.	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено в мае 2021г.
4	Замена прогнивших досок на лавках, покраска лавок	До 01.06.2021г.	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ	Вдоль подъездов заменены доски на лавках на новые, на детской площадке заменены прогнившие доски

				и покрашены в июле 2021г.
5	Проведение технического обслуживания и текущего ремонта наружных и внутренних газопроводов (опрессовка газовых стояков)	До 01.07.2021г.	Председатель правления ТСЖ	Выполнено в июне 2021г.
6	Огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши	До 01.01.2022г.	Председатель правления ТСЖ	Выполнено в июле 2021г.
7	Замена канализационных труб в гаражах и подвале	В течение года	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено в мае, декабре 2021г.
8	Замена стальной трубы на полипропилен на водомерном узле 1-ой очереди	До 01.01.2022г.	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено в ноябре 2021г.
9	Замена металлических сгонов на подсоединение стояков к водопроводу	До 01.01.2022г.	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено в ноябре 2021г.
10	Заделка трещин в асфальте и ямочный ремонт асфальта	До 01.10.2021г.	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено в августе 2021г.
11	Обновление дорожных знаков	До 01.01.2022г.	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ	Не выполнено
12	Сверка показаний на счётчиках воды и электрической энергии	4 квартал 2021г.	Заведующий ХЧ	Проводилась в течение года
13	Работа с должниками	Постоянно	Председатель правления ТСЖ	Проводилась в течение года

Работы, выполненные сверх планируемых

№ п/п	Мероприятия	Ответствен- ный	Отметка об исполнении
1	Мытьё окон (внутри и снаружи) на лестничных клетках в подъездах	Председатель ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено в мае 2021г.
2	Установлено ограждение напротив стоматологической клиники «Айсберг»	Председатель ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено в июле 2021г.
3	Выполнена герметизация канализационных выпусков, прочистка и герметизация ливневых колодцев, прочистка и герметизация канализационных колодцев	Председатель ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено в июле и октябре 2021г.
4	Произведено выравнивание основания спортивной площадки с дополнительной подсыпкой щебня и уплотнением виброплитой	Председатель ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено в июле 2021г.
5	Установлены футбольные ворота и баскетбольный щит на спортивной площадке	Председатель ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено в июле 2021г.
6	Произведена замена электропривода и техническое обслуживание роллетных ворот на въезде в гаражи	Заведующий ХЧ	Выполнено в августе 2021г.
7	Произведена замена диспетчерского блока в лифте 2 подъезда	Председатель ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено в октябре 2021г.
8	Установлен частотный преобразователь на насосную станцию 1-ой очереди для стабильной и экономичной работы насоса системы водоснабжения	Председатель ТСЖ, Заведующий ХЧ	Установлен в декабре 2021г., в настоящее время идёт настройка

Работа с должниками

В 2021 году вынесены судебные приказы и решения мирового суда г. Невинномыска в пользу ТСЖ «Миллениум» на общую сумму 343 812,54 рублей. Погашена задолженность без передачи судебных приказов в службу судебных приставов на общую сумму 112 458,04 руб. Погашена задолженность при участии судебных приставов на общую сумму 174 324,58 руб.

Председатель правления



Л.А. Рыжикова

